



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-06/94

URBROJ: 2117-1-01-26-24

Dubrovnik, 5. svibnja 2026. g.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23.), te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi:

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Utvrđuje se da je povodom Javnog poziva br. 1/26 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dubrovnika, objavljenog dana 16. ožujka 2026. godine u Jutarnjem listu te na internetskim stranicama Grada Dubrovnika, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, oglašena prodaja nekretnine GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-GRAD DUBROVNIK-K.O. DUBROVNIK NOVA- prirodno neplodno zemljište površine 65 m2 upisana u zk.ul. 1300 k.o. Dubrovnik Nova, Baze zemljišnih podataka Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik s upisanim pravom nužnog prolaza pod posl.br. Z-3019/2020 po početnoj cijeni od 37.300,00 EUR-a (slovima:tridesetsedamtisućatristoeura), označena u javnom pozivu pod rednim brojem 1, pristigla 1 ponuda kako slijedi:

1. PONUDITELJ: Zdravko Đanović, OIB: 90479817872, Mandaljenska 1, 20000 Dubrovnik
PONUĐEN IZNOS: 39.102,00 EUR-a (slovima: tridesetdevettisućaistodva eura)

Ponuda je valjana.

II.

Prihvaća se ponuda Zdravka Đanovića iz Dubrovnika, OIB: 90479817872, Mandaljenska 1, 20000 Dubrovnik kao najpovoljnijeg ponuditelja sukladno sadržaju javnog poziva iz točke I. ove Odluke.

S najpovoljnijim ponuditeljem iz stavka 1. ove točke Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine s kupoprodajnom cijenom od 39.102,00 EUR-a (slovima: tridesetdevettisuća istodva eura).

Kupac nekretnine, osim kupoprodajne cijene zemljišta iz stavka 2. ove točke Odluke, obvezan je platiti i iznos od 1.021,25 EUR-a (slovima: tisućudvadesetjedaneuroidvadesetpetcenti) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku.

III.

S kupcem nekretnine iz točke II. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene te troška procjene vrijednosti nekretnine iz stavaka 2. i 3. točke II. ove Odluke u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju i da Grad Dubrovnik nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Jamčevina koju je ponuditelj uplatio na račun Grada Dubrovnika na temelju predmetnog Javnog poziva br. 1/26 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dubrovnika, u iznosu od 3.730,00 EUR-a (slovima: tritisućesedamstotrideseteura) vratit će se na IBAN računa ponuditelja sukladno sadržaju Javnog poziva.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 GRADONAČELNIK
Mato Franković

Dostaviti:

- ① Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
2. Zdravko Danović, Mandaljenska 1, 20000 Dubrovnik
3. Pismohrana, ovdje